



РусБизнесОценка

профессиональная оценочная деятельность

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13

т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

15.06.2018 № 50-10А-10-3641/18

на № _____ от _____

РусБизнесОценка

профессиональная оценочная деятельность

ООО «ИСО»
Олимпийский проспект,
стр. 10, пом. 1,
г. Мытищи,
Московская область, 141006
8(495)380-12-25

Администрация
Солнечногорского района
Московской области
ул. Банковская д. 2, г. Солнечногорск,
Московская область, 141500
solngor@mosreg.ru
spksr@mail.ru

Филиал ФГБУ
«ФКП Росреестра»
по Московской области
fgu50@u50.rosreestr.ru

О рассмотрении заявления
вх. № 50-01-01-34951/18 от 23.05.2018

УВЕДОМЛЕНИЕ

В соответствии со статьями 24.18 и 24.20 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и Порядком создания и работы комиссии, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 04.05.2012 № 263, уведомляем Вас о нижеследующем.

По результатам заседания комиссии по рассмотрению споров о результатах определения кадастровой стоимости при Управлении Росреестра по Московской области (далее – Комиссия), состоявшегося 15.06.2018 в Управлении Росреестра по Московской области по адресу: г. Москва, ул. Обручева, д. 46, в связи с рассмотрением заявления ООО «ИСО» о пересмотре кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером: 50:09:0020718:383 по основанию: «Установление в отношении объекта недвижимости его рыночной стоимости на дату, по состоянию на которую была установлена его кадастровая стоимость», Комиссией принято решение об определении кадастровой стоимости объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости (далее – решение):

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1	50:09:0020718:383	16 651 000,00

Приложение: заверенная копия решения (в первый адрес).
копия оригинала решения (в третий адрес).

Секретарь комиссии

Карпушкин Дмитрий Вадимович
8(499)264-4022 (вн. 1663)

 И.В. Листков

РусБизнесОценка
профессиональная оценочная деятельность



РусБизнесОценка
профессиональная оценочная деятельность

МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление
Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Московской области

121170, г. Москва, ул. Поклонная, д. 13
т. (499) 148-89-49, ф. (499) 148-82-37

15.06.2018 № 50-10А-10-3641/12
на № _____ от _____

КОПИЯ ВЕРНА

СЕКРЕТАРЬ КОМИССИИ

ЛИСТКОВ И.В.

РусБизнесОценка
профессиональная оценочная деятельность

РЕШЕНИЕ

**Комиссии по рассмотрению споров о результатах
определения кадастровой стоимости, созданной на основании приказа
Росреестра от «24» октября 2012 № П/452 в Московской области при
территориальном органе в Московской области (далее – комиссия)**

Комиссия в составе:

председателя
комиссии

Конокотина М.Н.
(фамилия, имя, отчество)

и. о. начальника Управления оценки объектов
недвижимости Росреестра
(должность)

члена комиссии

Пожидаевой Е.Е.
(фамилия, имя, отчество)

начальника отдела определения кадастровой
стоимости филиала ФГБУ «ФКП Росреестра»
по Московской области
(должность)

члена комиссии

Лаврякова Ю.Ю.
(фамилия, имя, отчество)

представителя Национального совета
по оценочной деятельности
(должность)

при участии:

секретаря
комиссии

Листкова И.В.
(фамилия, имя, отчество)

главного специалиста-эксперта отдела
землеустройства, мониторинга земель
и кадастровой оценки недвижимости Управления
Росреестра по Московской области
(должность)

на заседании, проведенном 15.06.2018, рассмотрела поступившее в комиссию
23.05.2018 вх. № 50-01-01-34951/18 заявление ООО «ИСО» о пересмотре
результатов определения кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым
номером: 50:09:0020718:383 (далее - объект недвижимости), в отношении которого
оспариваются результаты определения кадастровой стоимости, поданное

на основании установления рыночной стоимости объекта недвижимости (далее – заявление), в размере:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер рыночной стоимости, р.
1.	50:09:0020718:383	16 651 000,00

по состоянию на 15.11.2017 (далее – рыночная стоимость объекта недвижимости) согласно отчёту о рыночной стоимости от 24.04.2018 № 01137-18-К, составленному оценщиком (далее – оценщик):

Сырова А.Г.

(фамилия, имя, отчество оценщика)

"РОО"

(наименование саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик)

№ 001044 от 25.09.2007

(реквизиты документа, подтверждающего членство оценщика в саморегулируемой организации оценщиков)

В результате рассмотрения заявления комиссией **УСТАНОВЛЕНО:** отличие рыночной стоимости объекта недвижимости от кадастровой стоимости объекта недвижимости, определенной по состоянию на 15.11.2017 Филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Московской области, в соответствии с Распоряжением Министерства экологии и природопользования Московской области от 29.11.2013 № 567-РМ, составляет:

№ п/п	Кадастровый номер	Размер кадастровой стоимости, р.	Величина отличия рыночной стоимости от кадастровой стоимости, %
1.	50:09:0020718:383	33 670 364,32	50,5

По результатам рассмотрения заявления комиссия **РЕШИЛА:** определить кадастровую стоимость объекта недвижимости в размере его рыночной стоимости.

Настоящее решение может быть оспорено в суде.

Председатель комиссии

РусБизнесОценка
профессиональная оценочная деятельность

Секретарь комиссии



М.Н. Конокотин

(фамилия, инициалы)

И.В. Листков

(фамилия, инициалы)

Для документов 5011-01-30951/8 от 23.05.2018 (дата)
 в количестве 2 п.
 Секретарь Комиссии И.В. Листков (подпись) **ЛИСТКОВ И.В.** (ФИО)
 15 ИЮН 2018 (дата)

